

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 08.05.2019
Karar No : 137

Karar Özeti: Taşınmazın 10 yıllığına 6.500.000,00 TL+KDV bedelle Kenger Emlak Yapı İnşaat Turizm İthalat İhracat Tic. ve San. Anonim Şirketi (Alanya V.D.544 060 0846) üzerine ihalesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne 24.01.2019 tarihli ve 792 sayılı evrak ile teklif edilen ve İl Genel Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 25 sayılı Kararı ile Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni Mahalle 2. mıntıka, 2877 ada, 13 numaralı parselde kayıtlı "arsa vasıflı" "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" imarlı taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 35/a maddesi "kapalı teklif usulü" ile 10 (on) yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

4.165.000,00+KDV tahmin edilen bedelli kiralama ihalesi 08.05.2019 Çarşamba günün saat 9:30'da yapılmak üzere 2886 sayılı Kanununun 17'nci maddesinde belirtilen usullere göre isteklilere 26.04.2019-03.05.2019 tarihli Nevşehir Kent Haber Gazetesi, 26.04.2019 tarihli Sabah Gazetesi ile 26.04.2019 tarihli Resmi Gazete'de ilanen duyurulduğu işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde anlaşılmıştır.

Söz konusu kiralama ihalesine;

- 1- Azimli Tic.Petrol Ürünleri Gıda ve Sanayi Ltd.Şti. Ürgüp/ NEVŞEHİR adına Hüseyin AKÇUR T.C.54673433634
- 2- Kenger Emlak Yapı İnşaat Turizm İthalat İhracat Tic. ve San. Anonim Şirketi Alanya/ ANTALYA adına Bünyamin KENGER T.C.64669048766
- 3- SY Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Lim.Şti. Artuklu/ MARDİN adına Şerafettin YÜCESOY T.C.35369035790
- 4- Bilincoç Gıda Turizm İnşaat Mad.Taşımacılık İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti. Silopi/ ŞIRNAK adına Cangir BİLİN T.C.10545148884 olmak üzere dört istekli başvurmuştur.

2886 sayılı Kanununun 39'ncü maddesi uyarınca dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup, olmadığına bakılması neticesinde dört isteklinin belge ve teminatının usulüne uygun ve tam olduğu tespit edilmiştir.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı tarafından okundu.

1- Azimli Tic.Petrol Ürünleri Gıda ve Sanayi Ltd.Şti. Ürgüp/ NEVŞEHİR : 4.520.000,00 TL

2- Kenger Emlak Yapı İnşaat Turizm İthalat İhracat Tic. ve San. Anonim Şirketi Alanya/ ANTALYA : 4.165.000,00 TL

3- SY Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Lim.Şti. Artuklu/ MARDİN : 4.279.000,00 TL

4- Bilinkoç Gıda Turizm İnşaat Mad.Taşımacılık İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti. Silopi/ ŞIRNAK : 4.250.000,00 TL teklif etmişlerdir.

Komisyonumuzca, "Kamu Yararı" gözetilerek, tam rekabetin sağlanması amacıyla geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan dört istekliden sözlü teklif alınmış, isteklilerce verilen en son sözlü teklif neticesinde;

1- Azimli Tic.Petrol Ürünleri Gıda ve Sanayi Ltd.Şti. Ürgüp/ NEVŞEHİR : 5.050.000,00 TL teklifte ihaleden çekilmiştir.

2- SY Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Lim.Şti. Artuklu/ MARDİN : 5.759.000,00 TL teklifte ihaleden çekilmiştir.

3- Bilinkoç Gıda Turizm İnşaat Mad.Taşımacılık İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti. Silopi/ ŞIRNAK : 6.000.000,00 TL teklifte ihaleden çekilmiştir.

4- Kenger Emlak Yapı İnşaat Turizm İthalat İhracat Tic. ve San. Anonim Şirketi Alanya/ ANTALYA 6.500.000,00 TL teklif vererek, şirket yetkilisi Bünyamin KENGER tutanağı imzalamıştır.

SONUÇ:4.165.000,00+KDV tahmin edilen bedelli mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni Mahalle 2. mıntıka, 2877 ada, 13 numaralı parselde kayıtlı "Arsa Vasıflı" "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" imarlı taşınmazın 10 (on) yıllığına (altımilyonbeşyüzbinTL) 6.500.000,00 TL+KDV bedelle Cumhuriyet Mah.D-400 Karayolu üzeri Topçu Petrol Mahmutlar/ Alanya/ ANTALYA adresinde faaliyet gösteren Kenger Emlak Yapı İnşaat Turizm İthalat İhracat Tic. ve San. Anonim Şirketi (Alanya V.D.544 060 0846) üzerine 2886 sayılı Kanunun 41'nci maddesinin (a) fıkrası uyarınca ihalesine ve aynı kanunun 31'nci maddesi uyarınca İta Amirine sunulmasına ve kira şartnamesinin 5'nci maddesi uyarınca ilk 5 yıllık kira bedeli peşin, ikinci beş yıllık kira bedeli ise şartnamenin 5'nci maddesinin 3'ncü paragrafında yazılı şekilde hesap edilerek kira başlangıcının 54'ncü ayı sonuna kadar tahsil edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler ihale dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)